12273/17

I 12790/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 096042

14/11/17 10.20 A.M.

Kh-(21402)

24/04/18

R-01488145/17

Certified that the document is admitted for registration. The signature sheet(s) & the endorsement sheet(s) attached with the document are the part of the document.

District Sub-Registrar
Raiganj, Uttar Dinajpur

09/11/2017

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

বিক্রয় কোবালা দলিল

অপর পাতায়:-

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

থানা - রায়গঞ্জ

মৌজা - রায়গঞ্জ

জে.এল. নং - ১৫০

জমি - **১২.০২৫ শতক**

মূল্য - **১,১৬,৬০,৮০০/-টাকা**

ক্রেতাঃ -

" রেইনবো এ্যাসোসিয়েট এ্যান্ড কোম্পানি " **PAN - AAQFR1193K**, রেইনবো রেসিডেন্সি, এম.জি. রোড, উকিলপাড়া, পোষ্ট ও থানা - রায়গঞ্জ, জেলা - উত্তর দিনাজপুর, পিন ৭৩৩১৩৪, পক্ষে পার্টনারঃ-

১) শ্রী শত্রুঘ্ন দে, পিতা স্বর্গীয় অনিল দে, **PAN - AGZPD1058L**,

২) শ্রী অরিজিৎ ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় অমল কৃষ্ণ ঘোষ, **PAN - AHKPG8576A**,

৩) শ্রী প্রদীপ্ত কিশোর ভট্টাচার্য্য, পিতা শ্রী প্রসাদ কিশোর ভট্টাচার্য্য, **PAN - AFQPB5513G**
সকলের সাকিন - উকিলপাড়া,

৪) শ্রী গোপাল সাহা, পিতা স্বর্গীয় মনিন্দ্র নাথ সাহা, **PAN - CFTPS6015R**, সাকিন - বন্দর, সকলের পোষ্ট ও থানা - রায়গঞ্জ, জেলা - উত্তর দিনাজপুর, পিন ৭৩৩১৩৪, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়।

বিক্রেতাঃ-

শ্রী সম্বুদ্ধ গুহ, পিতা স্বর্গীয় সুকুমার গুহ, **PAN - ADUPG7241E**, পেশা - ডাক্তারি, জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, হাল সাকিন - উকিলপাড়া, পোষ্ট ও থানা - রায়গঞ্জ, জেলা - উত্তর দিনাজপুর, পিন - ৭৩৩১৩৪, স্থায়ী সাকিন - হাইল্যান্ড উড, ফ্ল্যাট নং 7/C,ব্যাচ - II, নিউটাউন, এ.এ. ২সি, হাতিয়ারা, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন ৭০০১৫৭।

অপর পাতায়ঃ-

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

কস্য রায়তি জমিজমা বিক্রয়ের খোস কোবালা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিসহ অন্যান্য সম্পত্তি পূর্বে কুলচন্দ্র গুহ, ও জ্ঞানদা সুন্দরী গুহর স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তাহারা উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় সুকুমার গুহ, সুশীল কুমার গুহ, সুধীর কুমার গুহ ওরফে সুবীর কুমার গুহ, সুচারু গুহ, সুরাজ কুমার গুহকে তাহাদের একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত্যু মুখে পতিত হন। পরবর্তীতে সুশীল কুমার গুহ তাঁহার ওয়ারিশ হিসাবে তাঁহার স্ত্রী যুথীকা গুহ, পুত্র সুব্রত গুহকে তাহার ওয়ারিশ হিসাবে রাখিয়া মৃত্যুমুখে পতিত হন। উক্ত শরীকগণের মধ্যে গত ইংরাজী ২৬/১০/১৯৭৫ তারিখে এ.ডি.এস.আর. রায়গঞ্জ অফিসে ৩৫৯৩/১৯৭৬ নম্বর বন্টননামা দলিল মূলে নিম্ন ক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার পিতা সুকুমার গুহ একক ভাবে প্রাপ্ত হন এবং নিম্ন খ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সুচারু গুহ একক ভাবে প্রাপ্ত হন। সুচারু কুমার গুহ অবিবাহীত অবস্থায় তাহার ওয়ারিশ হিসাবে তাহার জীবিত ভ্রাতাদ্বয় অর্থাৎ সুকুমার গুহ এবং সুরাজ কুমার গুহকে রাখিয়া মৃত্যুমুখে পতিত হইলে সুকুমার গুহ খ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মধ্যে ১/২(অর্ধাংশ) অংশ প্রাপ্ত হন। সুকুমার গুহ এবং তাহার পুত্র সুহাষ গুহের মৃত্যুর পর তাহাদের সম্পাদিত উইল মোতাবেক রায়গঞ্জ অতিরিক্ত জেলা জজ আদালতের মিস প্রবেট ১৬/২০০৪ নম্বর মোকর্দ্দমা এবং মিস প্রবেট ০৬/২০০৮ নম্বর মোকদ্দমা মূলে নিম্ন ক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ১/৩(এক তৃতীয়াংশ)অংশ এবং খ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে সুকুমার গুহর ত্যাক্ত ১/২(অর্ধাংশ) অংশ মধ্যে ১/৩(এক তৃতীয়াংশ)অংশ অর্থাৎ ১/৬(এক ষষ্ঠাংশ) সম্পত্তি আমি প্রাপ্ত হইয়া অন্যান্য ওয়ারিশগণের সহিত এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় বিক্রয়ের সহরত দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সন্মত হইয়া ১,১৬,৬০,৮০০/- (এক কোটি ষোল লক্ষ ষাট হাজার আটশত) টাকা মুল্য বলিলে অদ্য আমি তাহা উচিৎ ও সর্বোচ্চ বাজারমূল্য বিবেচনা করিয়া বিক্রয়লব্ধ অর্থ মধ্যে ভারত সরকাররের Income Tax Act 1961 মোতাবেক নির্ধারিত ১% (একশতাংশ)TDS বাবদ ১,১৬,৬০৮/- টাকা কর্তন করিয়া (TDS রসিদ নম্বর BARB201711027306886267 তারিখ ইংরাজী ০৩/১০/২০১৭) বক্রি ১,০৫,৪৪,১৯২/- (এক কোটি পাঁচ লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার একশত বিরানব্বই) টাকা ইংরাজী ০৩/১০/২০১৭ তারিখে অত্র দলিলের ক্রেতা রেইনবো এ্যাসোসিয়েট এ্যান্ড কোম্পানি নামীয় পার্টনারশীপ ফার্মের ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, রায়গঞ্জ শাখার ৪০১১০২০০০০০০৫৩ নম্বর এ্যাকাউন্ট

অপর পাতায়ঃ-

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Arijit Ghosh
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

হইতে আমার স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া, দেশপ্রিয় পার্ক শাখার ১০০৬৬১৮১৩৫০ নম্বর এ্যাকাউন্টে R.T.G.S. মাধ্যমে এবং ব্যাঙ্ক অফ্ বরোদা-র রায়গঞ্জ শাখার ইংরাজী ০৪/১০/২০১৭ তারিখের ০০২১৩৫ নম্বর চেক মাধ্যমে ১০,০০,০০০/- টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের বরাবর নিম্ন ক এবং খ তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দীভূক্ত সম্পত্তিতে থাকা আমার অংশ জমিজমার বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রেশন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনারা অদ্য হইতে নিম্ন ক এবং খ তপশীল বর্নিত ও চৌহদ্দীভূক্ত সম্পত্তিতে আমার থাকা অংশের জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজ করতঃ নিজ নিজ নাম জারি করতঃ খাজনাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, বিনিময়, উইল আমমোক্তার সহ সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশানগন ক্রমে পরম সুখে শান্তিতে নিবূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। উহাতে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিসিক্তগণ কখন কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবো না বা পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব আদালতে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র আপনাদের বরাবর বিক্রয় কোবালা দলিল করিয়া দিয়া আমরা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে কাহারো কাছে কোন প্রকার বায়না, দায়বদ্ধ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা স্বত্বের হানিজনক কোন কার্য্য করি নাই। ভবিষ্যতে যদি আপনাদের নিকট বিক্রয়কৃত জমিজমা লইয়া কোন রূপ শঠতা, প্রবঞ্চকতা বা ঐরূপ কোন কার্য্য প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইন আমলে আসিব এবং ক্ষতির দায়ী হইয়া সুদসহ সমুদয় টাকা ফেরৎ প্রদানে বাধ্য থাকিব। আর প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে বা তপশীল অংশে কোন প্রকার ভূল প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন দলিল বা অনুপুরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে মূল্যের সাকুল্য টাকা মধ্যে আমরা আমাদের নিজ নিজ অংশের টাকা বুঝিয়া পাইয়া, অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখাইয়া নিজেরা তাহা পাঠ করিয়া সঠিক রূপে উহার মর্ম অবগত হইয়া বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া তাহার দখল আপনাদের বরাবর হস্তান্তর করিলাম। নিবেদন ইতি তাং - ইংরাজী ০৪/১১/২০১৭ (চৌঠা নভেম্বর দুইহাজার সতের) সাল, বাংলা ১৭/০৮/১৪২৩ বঙ্গাব্দ।

অপর পাতায়ঃ-

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

-: *বিক্রিত ক তপশীল বর্ণিত জমির বিবরণ* :-

জেলা - উত্তর দিনাজপুর, কালেক্টরির ১/২ নং তৌজির মহাল পরগনা সুজানগর, থানা ও এ.ডি. এস.আর. অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গত ১৫০(একশত পঞ্চাশ) নং মৌজা রায়গঞ্জ মধ্যে রায়গঞ্জ পৌরসভার উকিলপাড়া সাকিনে অবস্থিত সাবেক ৮(আট) নম্বর ওয়ার্ড হাল ১৩(তের) নম্বর ওয়ার্ড ভূক্ত মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর বাহাদুর উত্তর দিনাজপুর সেরাস্থায় আর.এস. ১৪১ (একশত একচল্লিশ), ৩৬৩০(তিন হাজার ছয়শত ত্রিশ) নম্বর খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. ১৭৪৪২(সতের হাজার চারশত বিয়াল্লিশ)নম্বর খতিয়ানে লিখিত কাঁত বার্ষিক ধার্য্যকৃত খাজনা জমার ২৮.৭৩(দুই আট দশমিক সাত তিন)শতক জমিজমা মধ্যে নিম্ন লিখিত দাগে আমার নিজ স্বত্বদখলীয় ১/৩(এক তৃতীয়াংশ)অংশে ৯.৫৭(নয় দশমিক পাঁচ সাত)শতক জমিজমা বিক্রি। যাহার হারাহারি খাজনা ধার্য্যযোগ্য।

থানা - রায়গঞ্জ, মৌজা - রায়গঞ্জ, জে.এল. নং - ১৫০(একশত পঞ্চাশ)।

খতিয়ান নম্বর - আর.এস. ১৪১ (একশত একচল্লিশ), ৩৬৩০(তিন হাজার ছয়শত ত্রিশ) নম্বর খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. ১৭৪৪২(সতের হাজার চারশত বিয়াল্লিশ) নম্বর খতিয়ান।

আর.এস. ৮২৯(আটশত উনত্রিশ), ৮৩০(আটশত ত্রিশ), ৮৩১(আটশত একত্রিশ) এবং ৮৩২ (আটশত বত্রিশ)নম্বর দাগ হইতে আগত এল.আর. ১৯৭২ নম্বর দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ২৮.৭৩(দুই আট দশমিক সাত তিন)শতক জমিজমা মধ্যে আমার নিজ স্বত্বদখলীয় ১/৩(এক তৃতীয়াংশ)অংশে ৯.৫৭(নয় দশমিক পাঁচ সাত)শতক জমিজমা সহ একতল বিশিষ্ঠ ৯০০ বর্গফুট পরিমাপের ৩৫ বছরের পুরাতন একতল বিশিষ্ঠ পাক্কা গৃহাদীতে থাকা ১/৩(এক তৃতীয়াংশ)অংশে ৩০০ বর্গফুট বিক্রি।

-: *বিক্রিত ক তপশীল বর্ণিত জমির চৌহদ্দি* :-

উত্তরে - শ্রী সিদ্ধার্থ কুমার বোস গং মহাশয়ের জমি, *দক্ষিনে* - শুধুমাত্র ক্রেতাগণের ব্যবহারের কমন প্যাসেজ ও স্বর্গীয় বিমল ঘোষের ওয়ারিশগণ, *পুর্বে* - ১৫ ফুট চওড়া থানা রোড ও মর্ডাণ ওয়াচ কোং এবং দিনাজপুর টেইলার্স দোকান এবং *পশ্চিমে* - নিম্ন খ তপশীল বর্ণিত জমি।

অপর পাতায়ঃ-

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

-: বিক্রিত খ তপশীল বর্ণিত জমির বিবরণ :-

জেলা - উত্তর দিনাজপুর, কালেক্টরির ১/২ নং তৌজির মহাল পরগনা সুজানগর, থানা ও এ.ডি. এস.আর. অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গত ১৫০(একশত পঞ্চাশ) নং মৌজা রায়গঞ্জ মধ্যে রায়গঞ্জ পৌরসভার উকিলপাড়া সাকিনে অবস্থিত সাবেক ৮(আট) নম্বর ওয়ার্ড হাল ১৩(তের) নম্বর ওয়ার্ড ভূক্ত মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর বাহাদুর উত্তর দিনাজপুর সেরাস্থায় আর.এস. ১৪১ (একশত একচল্লিশ), ৩৬৩০(তিন হাজার ছয়শত ত্রিশ) এবং ১৯৮/১(একশত আটানব্বইয়ের বাঁটা এক) নম্বর খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. ১৭৪৪১(সতের হাজার চারশত একচল্লিশ)নম্বর খতিয়ানে লিখিত কাঁত বার্ষিক ধার্য্যকৃত খাজনা জমার ১৪.৭৩(এক চার দশমিক সাত তিন)শতক জমিজমা মধ্যে নিম্ন লিখিত দাগে আমার নিজ স্বত্বদখলীয় ২.৪৫৫(দুই দশমিক চার পাঁচ পাঁচ)শতক জমিজমা বিক্রি। যাহার হারাহারি খাজনা ধার্য্যযোগ্য।

থানা - রায়গঞ্জ, মৌজা - রায়গঞ্জ, জে.এল. নং - ১৫০(একশত পঞ্চাশ)।

খতিয়ান নম্বর - আর.এস. ১৪১ (একশত একচল্লিশ), ৩৬৩০(তিন হাজার ছয়শত ত্রিশ) এবং ১৯৮/১(একশত আটানব্বইয়ের বাঁটা এক) নম্বর খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. ১৭৪৪১(সতের হাজার চারশত একচল্লিশ) নম্বর খতিয়ান।

আর.এস. ৮২৯(আটশত উনত্রিশ), ৮৩০(আটশত ত্রিশ), ৮৩১(আটশত একত্রিশ), ৮৩২ (আটশত বত্রিশ) এবং ৮৩৩ (আটশত তেত্রিশ)নম্বর দাগ হইতে আগত এল.আর. ১৯৭২ নম্বর দাগে বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ১৪.৭৩(এক চার দশমিক সাত তিন)শতক জমিজমা মধ্যে আমার নিজ স্বত্বদখলীয় ২.৪৫৫(দুই দশমিক চার পাঁচ পাঁচ)শতক জমিজমা বিক্রি।

-: বিক্রিত খ তপশীল বর্ণিত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে - রেইনবো ভ্যালি ইনফ্রাডেভ প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর জমি, *দক্ষিনে* - শ্রীমতি মুক্তা বোস গং, *পূর্বে* - ক তপশীল বর্ণিত জমি ও শ্রী সিদ্ধার্থ গুহ দিং এবং *পশ্চিমে* - ৩০ ফুট চওড়া এম. জি. রোড।

অপর পাতায়ঃ-

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলখানি ৫,০০০/- টাকার ১ খানি স্ট্যামপ পেপারে ও ৬ খানি বন্ড পেপারে মুদ্রিত হইল এবং মুসাবিদাকারক সহ তিন জন সাক্ষি রহিল। আর ১ খানি বন্ড পেপারে ক্রেতাগণ ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ রঙ্গিন ছবি রহিল। অত্র দলিলের সহিত ই-চালান প্রদান করা হইলো।

অদ্য দলিল খানি লিখাইয়া, তাহা সাক্ষিগনের সন্মুখে নিজে পাঠ করিয়া, উহার মর্ম সঠিক রূপে অবগত হইয়া, সহি প্রদান করিলাম।

ইসাদিঃ-

১) Anup Kumar Kundu
(ANUP KUMAR KUNDU)
S/o. Sri Achinta Kundu
Vill. Netajeepally, P.O. & P.S. Raiganj
Dist. Uttar Dinajpur, PIN - 733134

2) Suddhasattwa Guha
S/o Lt. S.K. Guha
Mill Road
Raiganj 733102

RAINBOW Associates & Co.
Safrongha Dey
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Arijit Ghosh
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Gopal Saha
Partner

মুসাবিদা কারক ও কঃ মুদ্রনে- Subrata Basak
সুব্রত বসাক

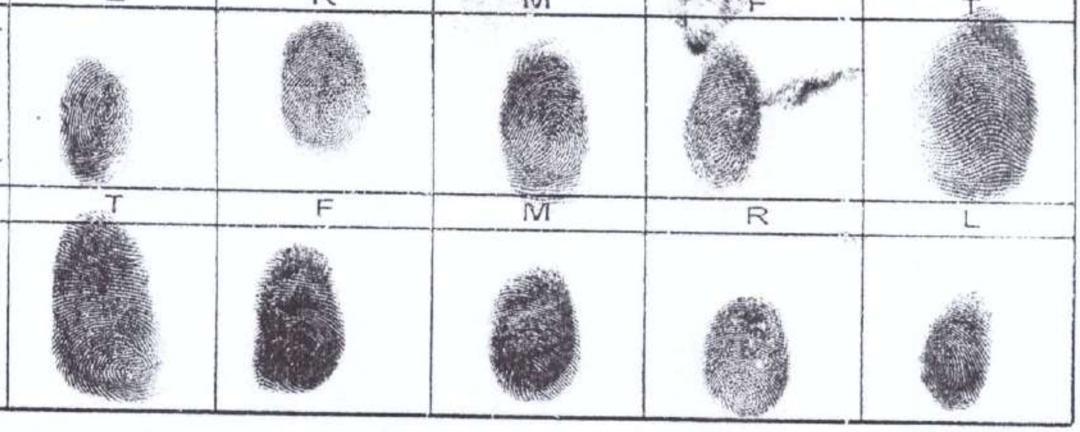
এ্যাডভোকেট

বিদ্রোহী মোড়, রায়গঞ্জ, উঃ দিনাজপুর।

En. No. WB - 909 / 2001.

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

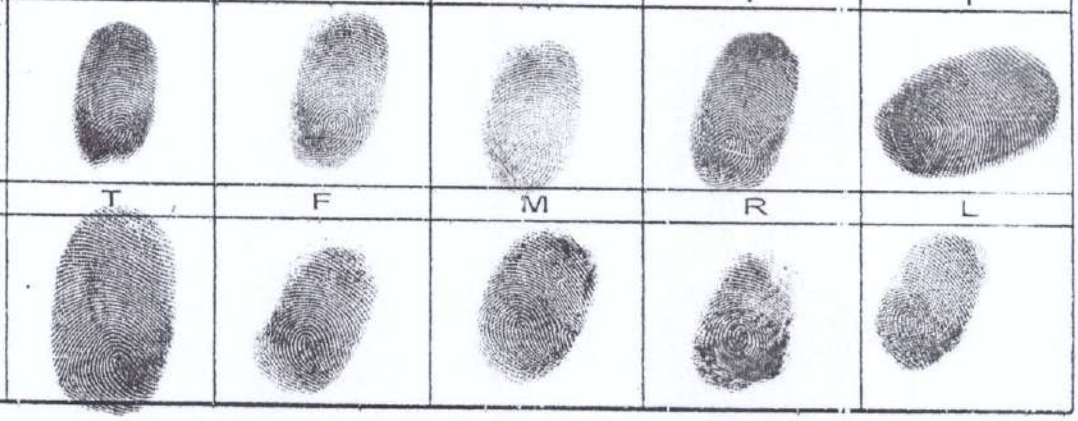
Satyabrata Dey



(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

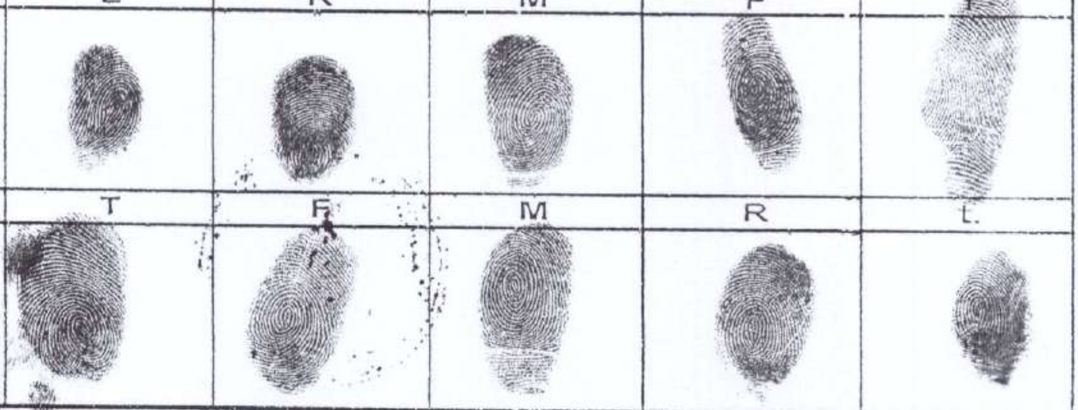
Arijit Ghosh



(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

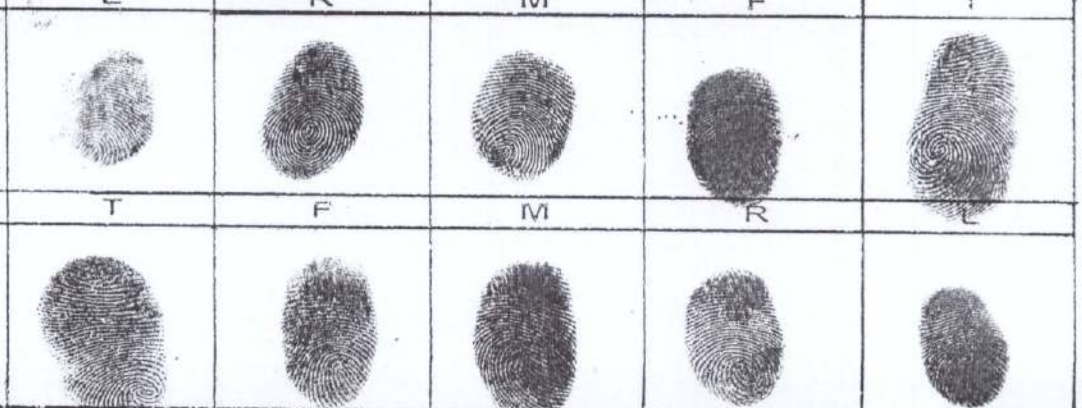
Pradip Kr. Bhattacharya



(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Gopal Saha



(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature		L	R	M	F	T
	(LEFT HAND)					
		T	F	M	R	L
	(RIGHT HAND)					

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender		L	R	M	F	T
	(LEFT HAND)					
		T	F	M	R	L
	(RIGHT HAND)					

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender		L	R	M	F	T
	(LEFT HAND)					
		T	F	M	R	L.
	(RIGHT HAND)					

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender		L	R	M	F	T
	(LEFT HAND)					
		T	F	M	R	L
	(RIGHT HAND)					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR, District Name :Uttar Dinajpur

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 18010001488145/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr SAMBUDDHA GUHA UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Seller			

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr SATRUGHNA DEY UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Represent ative of Buyer [RAINBO W ASSOCIA TES AND COMPAN Y]			

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr ARIJIT GHOSH UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Represent ative of Buyer [RAINBO W ASSOCIA TES AND COMPAN Y]			

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

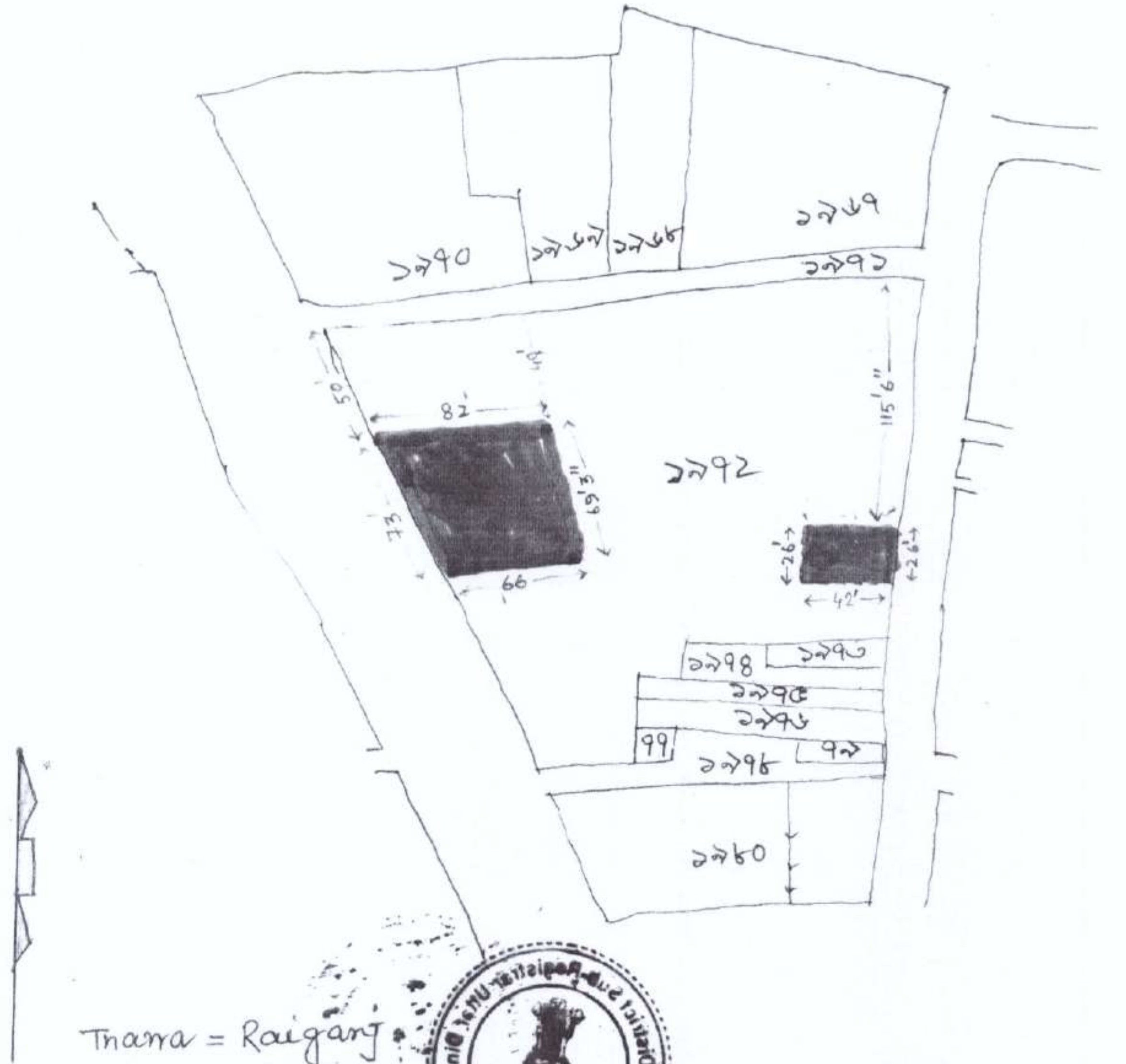
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Representative of Buyer [RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY]			

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Mr GOPAL SAHA BANDAR, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Representative of Buyer [RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr ANUP KUMAR GUNDU Son of Mr ACHINTA KUNDU NETAJEEPALLY, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Mr SAMBUDDHA GUHA, Mr SATRUGHNA DEY, Mr ARIJIT GHOSH, Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE, Mr GOPAL SAHA	

(Asoke Kanti Manna)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
Uttar Dinajpur, West Bengal

Query No:-18010001488145/2017, 01/11/2017 06:27:39 PM UTTAR DINAJPUR (D.S.R.)



Thana = Raiganj
Mouza = Raiganj
JL no = 150
64" = 1 mail

Marked area of Snehamu Guha (saled area) of the plot no LR 1972.
Area = 2.455 Dec

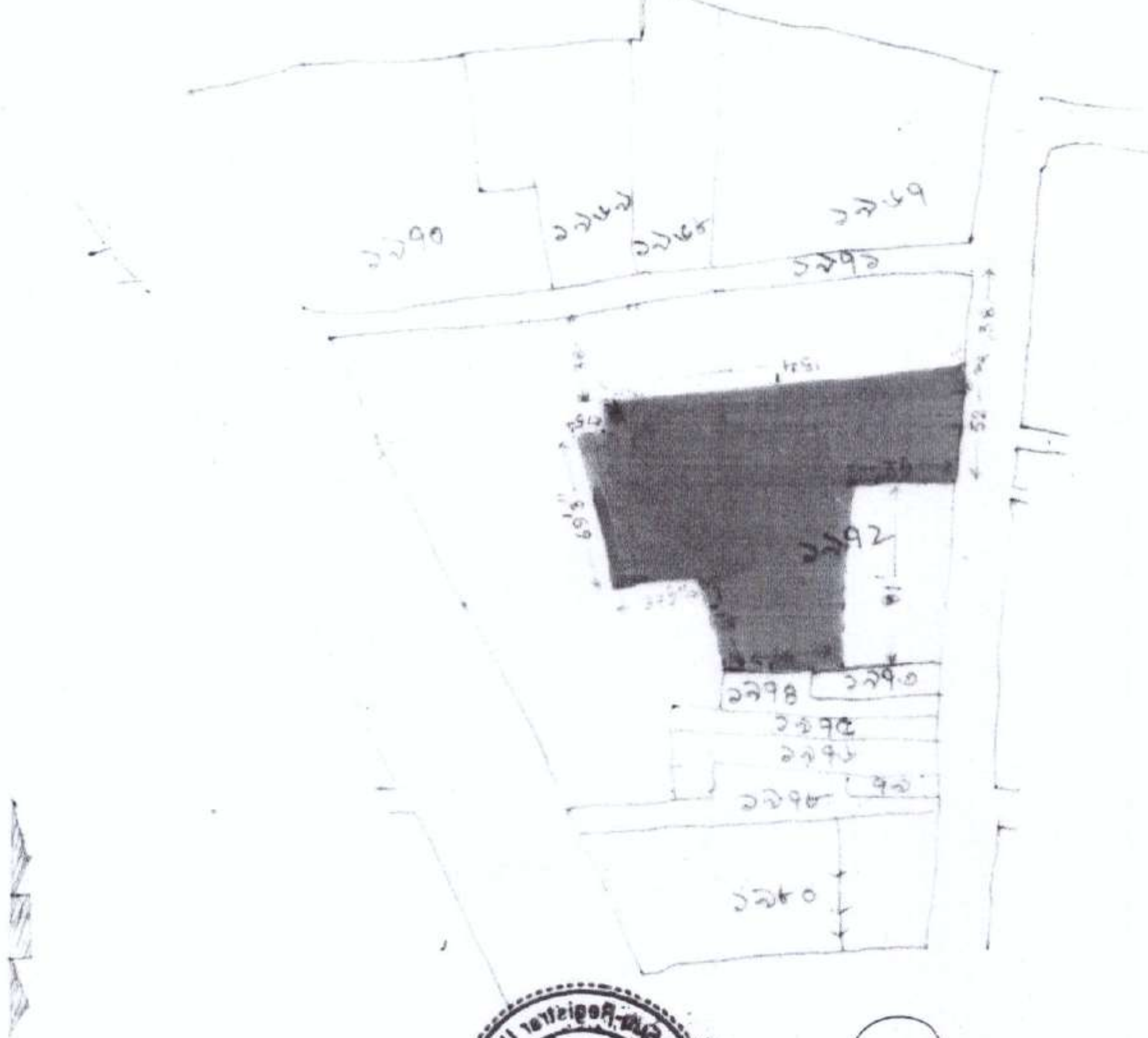
RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Arijit Ghosh.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Gopal Saha
Partner

Sudipta Guha.



Thana = Raiganj
Mouza = Raiganj
JL no = 150
64" = 1 Mail

→ Marked area ... of Sukumar Saha
Plot no - ...
Area = 9'57 Dec

RAINBOW Associates & Co.
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Arijit Ghosh
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Partner

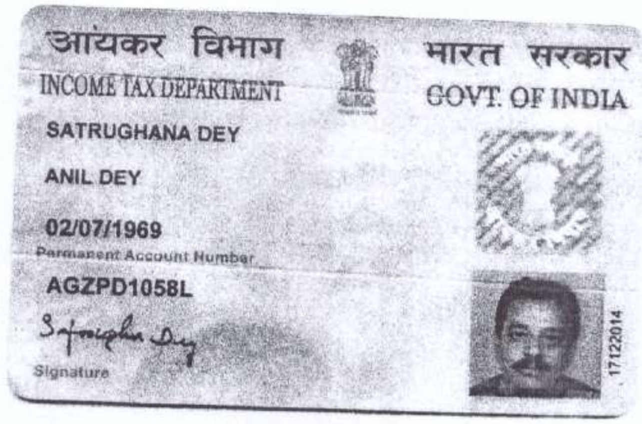
RAINBOW Associates & Co.
Gopal Saha
Partner

21-11-17

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
SAMBUDDHA GUHA
SUKUMAR GUHA
01/03/1948
Permanent Account Number
ADUPG7241E
Signature
18022012

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RAINBOW ASSOCIATES & COMPANY
20/09/2013
Permanent Account Number
AAQFR1193K
05102013

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ARIJIT GHOSH
AMAL KRISHNA GHOSH
28/05/1969
Permanent Account Number
AHKPG8576A
Signature


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SATRUGHANA DEY
ANIL DEY
02/07/1969
Permanent Account Number
AGZPD1058L
Signature
17122014

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PRADIPTA K BHATTACHARJEE
PRASAD KISHORE BHATTACHARJEE
22/07/1970
Permanent Account Number
AFQPB5513G
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GOPAL SAHA
MANINDRA NATH SAHA
01/11/1966
Permanent Account Number
CFTPS6015R
Signature

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-010214175-1
GRN Date: 04/11/2017 13:49:59
BRN : 1326295122

Payment Mode: Online Payment
Bank : ICICI Bank
BRN Date: 04/11/2017 13:50:15

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 18010001488145/3/2017
[Query No./Query Year]

Name : Mr Subrata Basak
Contact No. :
Mobile No. : +91 9434130979
E-mail :
Address : Birnagar
Applicant Name : Mr Subrata Basak
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	18010001488145/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	811256
2	18010001488145/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	116640
3	18010001488145/3/2017	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1436
			Total	929332

In Words : Rupees Nine Lakh Twenty Nine Thousand Three Hundred Thirty Two only

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	1801-0001488145/2017	Office where deed will be registered
Query Date	01/11/2017 12:59:20 AM	D.S.R. UTTAR DINAJPUR, District: Uttar Dinajpur
Applicant Name, Address & Other Details	Subrata Basak Birnagar,Thana : Raiganj, District : Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, PIN - 733134, Mobile No. : 9434130979, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value		Market Value
Rs. 1,16,60,800/-		Rs. 1,16,60,800/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 8,16,256/- (Article:23)		Rs. 1,16,640/- (Article:A(1), M(b), H)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
Rs. 1,436/-		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: Uttar Dinajpur, Thana: Raiganj, Municipality: RAIGANJ, Road: Wakil Para, Mouza: Raiganj, UKILPARA Pin Code : 733134

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1972	LR-17442	Bastu	Bastu	9.57 Dec	90,38,800/-	90,38,800/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1972	RS-17441	Bastu	Bastu	2.455 Dec	23,22,000/-	23,22,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			12.02500000 Dec	1,13,60,800 /-	1,13,60,800 /-	
	Grand Total :				12.02500000Dec	1,13,60,800 /-	1,13,60,800 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	3,00,000/-	3,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	300.00000 sq ft	3,00,000 /-	3,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mr SAMBUDDHA GUHA Son of Late SUKUMAR GUHA,UKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No. ADUPG7241E, , Aadhaar No.: 49xxxxxxxx0343Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self

Buyer Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm) ,RAINBOW RESIDENCY M.G. ROAD, UKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 PAN No. AAQFR1193K, Status :Organization, Executed by: Representative	Organization	Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name & Address	Representative of
1	Mr SATRUGHNA DEY Son of Late ANIL DEYUKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AGZPD1058L	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)
2	Mr ARIJIT GHOSH Son of Late AMAL KRISHNA GHOSHUKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AHKPG8576A	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)
3	Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE Son of Mr PRASAD KISHORE BHATTACHARJEEUKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFQPB5513G	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)
4	Mr GOPAL SAHA Son of Late MANINDRA NATH SAHABANDAR, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. CFTPS6015R	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)

Identifier Details :

Name & address
Mr ANUP KUMAR GUNDU Son of Mr ACHINTA KUNDU NETAJEEPALLY, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mr SAMBUDDHA GUHA, Mr SATRUGHNA DEY, Mr ARIJIT GHOSH, Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE, Mr GOPAL SAHA

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr SAMBUDDHA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-9.57 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr SAMBUDDHA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-2.455 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr SAMBUDDHA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Uttar Dinajpur, Thana: Raiganj, Municipality: RAIGANJ, Road: Wakil Para, Mouza: Raiganj, UKILPARA Pin Code : 733134

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1972(Corresponding RS Plot No:- 833), LR Khatian No:- 17442	Owner:সুকুমার গুহ, Gurdian:ফুল চাঁদ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.2873 Acre,
L2	RS Plot No:- 1972, RS Khatian No:- 17441	

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 44 days i.e. upto 15/12/2017 for registration.
3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1801-12790/2017	Date of Registration	09/11/2017
Query No / Year	1801-0001488145/2017	Office where deed is registered	
Query Date	01/11/2017 12:59:20 AM	D.S.R. UTTAR DINAJPUR, District: Uttar Dinajpur	
Applicant Name, Address & Other Details	Subrata Basak Birnagar,Thana : Raiganj, District : Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, PIN - 733134, Mobile No. : 9434130979, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,16,60,800/-		Rs. 1,16,60,800/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 8,16,256/- (Article:23)		Rs. 1,16,640/- (Article:A(1), M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Municipality: RAIGANJ, Road: Wakil Para, Mouza: Raiganj, UKILPARA

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1972	LR-17442	Bastu	Bastu	9.57 Dec	90,38,800/-	90,38,800/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1972	RS-17441	Bastu	Bastu	2.455 Dec	23,22,000/-	23,22,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			12.025Dec	113,60,800 /-	113,60,800 /-	
	Grand Total :				12.025Dec	113,60,800 /-	113,60,800 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	3,00,000/-	3,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	300 sq ft	3,00,000 /-	3,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr SAMBUDDHA GUHA (Presentant)** Son of Late SUKUMAR GUHA UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ADUPG7241E, Aadhaar No: 49xxxxxxxx0343, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 04/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY** RAINBOW RESIDENCY M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 , PAN No.:: AAQFR1193K, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr SATRUGHNA DEY** Son of Late ANIL DEY UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGZPD1058L Status : Representative, Representative of : RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)
2	**Mr ARIJIT GHOSH** Son of Late AMAL KRISHNA GHOSH UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHKPG8576A Status : Representative, Representative of : RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)
3	**Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE** Son of Mr PRASAD KISHORE BHATTACHARJEE UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFQPB5513G Status : Representative, Representative of : RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)
4	**Mr GOPAL SAHA** Son of Late MANINDRA NATH SAHA BANDAR, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFTPS6015R Status : Representative, Representative of : RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)

Identifier Details :

Name & address
Mr ANUP KUMAR GUNDU Son of Mr ACHINTA KUNDU NETAJEEPALLY, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mr SAMBUDDHA GUHA, Mr SATRUGHNA DEY, Mr ARIJIT GHOSH, Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE, Mr GOPAL SAHA

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SAMBUDDHA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-9.57 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SAMBUDDHA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-2.455 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SAMBUDDHA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-300.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Municipality: RAIGANJ, Road: Wakil Para, Mouza: Raiganj, UKILPARA

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1972(Corresponding RS Plot No:- 825/ 826/ 829/ 830/ 831/ 832/ 833), LR Khatian No:- 17442	Owner:সুকুমার গুহ, Gurdian:ফুল চাঁদ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.28730000 Acre,
L2	RS Plot No:- 1972, RS Khatian No:- 17441	

Endorsement For Deed Number : I - 180112790 / 2017

On 01-11-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,16,60,800/-

Asoke Kanti Manna
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
Uttar Dinajpur, West Bengal

On 04-11-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22:20 hrs on 04-11-2017, at the Private residence by Mr SAMBUDDHA GUHA ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/11/2017 by Mr SAMBUDDHA GUHA, Son of Late SUKUMAR GUHA, UKILPARA, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr ANUP KUMAR GUNDU, , , Son of Mr ACHINTA KUNDU, NETAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 04-11-2017 by Mr SATRUGHNA DEY, PARTNER, RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm), RAINBOW RESIDENCY
M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134

Indetified by Mr ANUP KUMAR GUNDU, , , Son of Mr ACHINTA KUNDU, NETAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 04-11-2017 by Mr ARIJIT GHOSH, PARTNER, RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm), RAINBOW RESIDENCY
M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134

Indetified by Mr ANUP KUMAR GUNDU, , , Son of Mr ACHINTA KUNDU, NETAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 04-11-2017 by Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE, PARTNER, RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm), RAINBOW RESIDENCY
M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134

Indetified by Mr ANUP KUMAR GUNDU, , , Son of Mr ACHINTA KUNDU, NETAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 04-11-2017 by Mr GOPAL SAHA, PARTNER, RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm), RAINBOW RESIDENCY
M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134

Indetified by Mr ANUP KUMAR GUNDU, , , Son of Mr ACHINTA KUNDU, NETAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate

Asoke Kanti Manna
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
Uttar Dinajpur, West Bengal

On 08-11-2017

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,16,640/- (A(1) = Rs 1,16,608/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 1,16,640/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/11/2017 1:50PM with Govt. Ref. No: 192017180102141751 on 04-11-2017, Amount Rs: 1,16,640/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1326295122 on 04-11-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,16,256/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 8,11,256/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/11/2017 1:50PM with Govt. Ref. No: 192017180102141751 on 04-11-2017, Amount Rs: 8,11,256/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1326295122 on 04-11-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asoke Kanti Manna
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
Uttar Dinajpur, West Bengal

On 09-11-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article numbe of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,16,256/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 508, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/11/2017, Vendor name: Bidha Chandra Paul

Asoke Kanti Manna
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
Uttar Dinajpur, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1801-2017, Page from 202836 to 202859

being No 180112790 for the year 2017.

Seal of the District Sub-Registrar ,Uttar Dinajpur ,Uttar Dinajpur

Digitally signed by Asoke Manna
Date: 2017.11.16 13:50:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asoke Kanti Manna) 16-Nov-17 1:19:30 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)